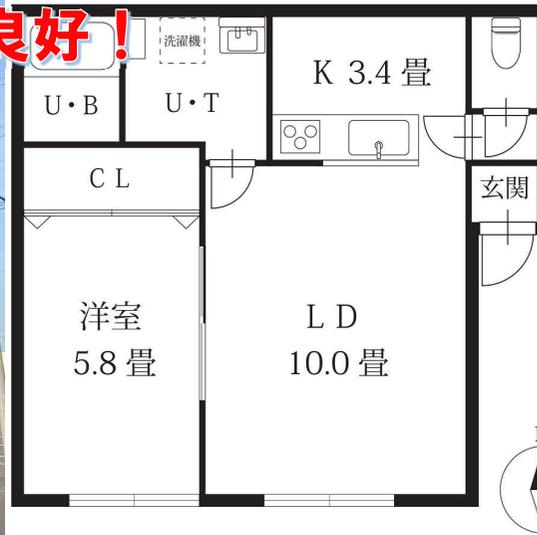


**築3年！南向き日当たり良好！**



**インターネット使い放題・対面システムキッチン**  
**※提携ジム1年無料**



# 賃貸アパート 大通南34

物件名	DRIVE (ドライブ) 202号		
賃料	202号室 58,000円	管理費 / 共益費等	2,000円
その他月額	保証料 月額総賃料の1.5%、24時間管理料 1,100円		
敷金	—	礼金 1ヶ月分	保証金 —
解約引	—		
家賃保証	初回保証料 賃料の50%		
その他一時金	—		
所在地	帯広市大通南34丁目53番地1		
交通	十勝バス「大通34丁目」停 徒歩2分		
契約期間	2年間	更新料	—
建物賃貸借区分(期間)	(年)		
間取り	1LDK	築年月	2020年11月 新築
使用部分積	43.59㎡	バルコニー	無
建物構造	木造	総戸数	9戸
所在階	2階	地上階	3階 地下階 — 階
設備・条件	インターネット無料、TVモニターホン、エアコン プロパンガスエコジョーズ、追炊き風呂、浴室乾燥機 IHクッキングヒーター、洗面シャワー化粧台、温水洗浄便座 フローリング、折り畳み室内物干しハンガー、下駄箱 トランクルーム		
駐車場有無	空きあり	駐車場月額	1台無料
家財保険加入	賠償責任保険加入必須		
現況	入居中	入居時期	4月上旬
備考	退去時ハウスクリーニング費用 27,500円(税込)		
	エアコンクリーニング費用 16,500円(税込) 借主負担		
	24時間受付管理 保証会社必須 提携ジム1年無料		
仲介手数料	賃料の1ヶ月(別途消費税)		

**Ability Network** (社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号  
**ギフト不動産** 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F  
 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日